

સ્પેસિફિકેશન્સ

R.C.C.

પાયા : જમીનની સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૭ ફૂટ ઊંડાઇના થશે.

ઓલમ - ટાઈબીમ : બાંધણી કાલમને મજબૂત અને ખમટીધાર ટાઈબીમ વડે સાંકળી લેવાશે જેથી ઈમારતને મજબૂત આધાર મળે.

વિસ્ફ ૬૭ : ઓછામાં ઓછું ૬" જડાઈના કોંક્રિટના માળખા વડે બનેશે અને ટાઈબીમનો આધાર પણ આપશે.

કોંક્રિટ : સમગ્ર ઈમારતનું કોંક્રિટનું કામ નવા બાયલોડ મુજબ M-૨૦ ની શક્તિ ધરાવતું થશે. કોંક્રિટનું સંપૂર્ણ કામ સ્વામીલિનીના "વે-એચીંગ મશીન" વડે કરવામાં આવશે જેથી દર વખતે કોંક્રિટનું મિશ્રણ એકઠાંડું જ થાય અને સમગ્ર ઈમારતની મજબૂતાઈ એકસરખી થાય. વધુમાં સ્વામીલિનીના ઓટોમેટિક કોંક્રિટ પંપથી સ્લેબ ભરવામાં આવે છે જેથી કોંક્રિટની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે.

સિમેન્ટ : માત્ર IS છાપ સિમેન્ટ જ બાંધકામમાં વપરાશે. જેવો કે અંબુજા, વિક્રમ, બિનાની, એલ એન્ડ ટી, વિગેરે.

લોખંડ : કોંક્રિટના માળખાં માટે બહુ જ લોખંડ 'ઈન્ડક્રોથર્મ', 'ગેલન્ડ', 'સુવેખરામ' બ્રાન્ડનું અથવા તેના જેવી જ ગુણવત્તાનું વપરાશે. નાના કારખાનામાં બનેલું લોખંડ જરાય વપરાશે નહીં.

મુખ્ય દરવાજો : સરસ સ્ટીલ શાશગારેલો ભવ્ય ડિઝાઇન અને દેખાવનો મુખ્ય દરવાજો દરેક ફ્લેટ માટે બનાવવામાં આવશે.

બાકીના દરવાજા : બાકીના દરવાજા "ફ્લશ ડોર" પ્રકારના હશે.

બાટી : સુંદર દેખાવવાળી એલ્યુમિનિયમની બાટી આવશે.

પ્લમ્બીંગ તથા ટેલિફોન વેર : સામાન્ય દેશની વિખ્યાત તેમજ મોંઘી 'જગુઆર' અથવા 'પ્લમ્બર' અથવા 'MARK'ના "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી"

ના નાળ વાપરવામાં આવશે, વોશ બેસિન તથા સંડાસની બેઠક જેવા ટેલિફોન વેરના બધા સાધનો "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" ના હશે. બધા જ બાથરૂમ અને ચોકડીમાં ગ્રાહકોનું વોટરપ્રૂફીંગ કરવામાં આવશે જેથી ભેજ અને પાણી લીક થવાની અગવડોનું નિવારણ થાય.

ફ્લોરિંગ : ડ્રોઇંગ / ડાઇનિંગ તેમજ બેડરૂમમાં રબરરૂઝ ના બાજીની બ્રાન્ડના "ફર્સ્ટ ક્વોલિટી" વિદ્રીફાઈડ ટાઇલ.

ગ્રીન કલરના ડેકોરેટીવ સ્ટોનમાંથી પ્લેટફોર્મ બનાવવામાં આવશે.

વિસ્ફ (Stainless Steel cabin) ISO ૯૦૦૧:૨૦૦૮ કંપનીની વિસ્ફ મૂકવામાં આવશે જેથી ઓછા ખર્ચમાં વપરાશ તથા સાર-સંભાળનો લાભ મેળવી શકાય.

ઈલેક્ટ્રીકલ્સ : બહુ વાયરિંગ ૧૦૦% ISI માર્કના તાંબાના વાયર વડે તથા કન્સીલ કરવામાં આવશે. સ્વીચ બધી "એન્કર નોવા" બ્રાન્ડની સુશોભિત અથા ISI માર્ક ધરાવતી વાપરવામાં આવશે.

પ્લાસ્ટર : બાહારની દીવાલો માટે એફ્લેક્સિબલ પેઇન્ટવાળું "સેન્ડફ્રેઈડ પ્લાસ્ટર" અને અંદરની દીવાલો માટે વ્હાઈટવોશ કરેલ "સિમેન્ટનું પ્લાસ્ટર".

વિશિષ્ટતાઓ :

- પૂરતી સ્ટ્રીટલાઈટો સાથેના તમામ પાર્કા રસ્તા.
- સુંદર ગાર્ડન સાથેનું કોમન લોટ
- નવા બાયલોડ મુજબ ભૂખંડ પ્રતિરોધક ઝુકચર. (પૂરેપૂરી ટાઈબીમ કનેક્ટીવિટી સાથે) ● દરેક બ્લોકમાં કવર્ડ પાર્કીંગ.
- સુવિકસિત એરિયા. ● AMTS બસો, રીક્ષા તેમજ છકડા, ● બજારો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલની નજીક. ● સ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હઠની અંદર.
- મોબાઇલ કમ્યુનિટી વોલ ● ૨૪ કલાક સિક્યુરિટી

- દરેક બ્લોકમાં આકર્ષક લોખી
- સુંદર કલરસ્કીમ સાથેનું એવીશન

મંદિર :

દેવીમાતા મંદિરને અડોઅડ

- ધૌસલિક બગિચાદેવ મંદિર-લાંબા ● રણછોડ મંદિર
- રંગીલા હનુમાન મંદિર-વડવા ● જૈન દેરાસર-વડવા, શ્રી આઈ.ડી.સી. રોડ
- ગાયત્રી મંદિર-વડવા ● બાલા હનુમાન મંદિર - વડવા

શાળા :

- સુટિર વિદ્યાલય ● ગાયત્રી વિદ્યાલય, નારોલ ● રાજારામ વિદ્યાલય
- સરસ્વતી વિદ્યાલય ● નવા વડવા પ્રા. શાળા
- વિદ્યા ગુજરાતી સ્કુલ, રાજશ્રી ઇંગ્લીશ સ્કુલ - વડવા

બસ સુવિધા પ્રાપ્ત : વડવા મુખ્ય બસ સ્ટોપ

- રૂટ નં-૧૪ - લાલ દરવાજા થી ચોસર
- રૂટ નં-૧૪૧(શરૂ) - લાલ દરવાજા ટર્મિનસથી વડવા ગામ
- રૂટ નં-૭૫/૧ - વડવા ગામથી કર્ણાવટી રાંખાની હોસ્પિટલ
- રૂટ નં-૮૬ - વડવા ગામથી - વડવા રેલ્વે કોલોની,
- રૂટ નં-૫૪ - રેલ્વે કોલોનીથી સરકીટ હાઉસ
- BRTS ચોખવાની નજીક
- રીંગરોડ પરથી રૂંદ સમયમાં AMTS બસ સુવિધા પ્રાપ્ત.

ટીક્ષા શટલની સગવડ :

- વડવા ગામથી ઉપડતી
- ઈસનપુર ચોકડીથી ઉપડતી
- અસલાલી રીંગ રોડથી ઉપડતી
- નારોલ ચોકડીથી ઉપડતી



કુટાળો અને શો-રૂમ

નોંધ

- N.A., N.O.C., ટાઇટલ કલીઅર, પ્લાન પાસ, બાંધકામની પરવાનગી, તમામ પેમેન્ટની રસીદ. તમામ પેપર્સ કલીઅર હોવાને કારણે એક મહિનામાં લોન મળવા પાત્ર. ૧૦૦% પેપર્સ ઉપલબ્ધ.
- HDFC, AXIS બેન્ક, બેન્ક ઓફ બરોડા, યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, દિવાન હાઉસીંગ, ગ્રૂપ ફાઈનાન્સ લિ., માર્ફકો હોમ, વિગેરે દ્વારા પણ લોન પ્રાપ્ય.
- શાંતિનિકેતન-૧, ૨, ૩, ૪, શાંતિ કોમ્પ્લેક્ષ, શાંતિનાથ સ્વામી તળસી, શાંતિનગર-૧, ઝુંઝાંતિનગર-૧, ઝુંઝાંતિનગર-૨ (લાંબા-વડવા), શાંત-૩ (વડવા) વિ. સ્કીમના બહેળા અનુભવ સાથેની બે રૂમ, રસોડાની ભવ્ય યોજના.

વધુ વિગત માટે અભગમી જુઓ : ફ્લોરપ્લાન બાવ, માર્ફટ ડિસ્ટ્ર, ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ, વધારાના ખર્ચની વિગત, પ્લાન, સિટ્ટેચર, એપ્લીકેશન, બુકીંગ ફોર્મ, સેલીક્ટ વિગેરે.

- ▶ આ માહિતીપત્ર અને સ્કીમમાં દાખલ થયા અંગેના અચરજ પ્રશ્નો, ફરિદની નોંધણી સમયે બજારબજારના જે તે પરિવાર - અન્ય સમયગાળામાં વિગેરેમાં દાખલ ફરિદ ટીક ભરપાઈ કરવાની રકમો, વધારાની ભરપાઈ કરવાની રકમો, વ્યાજની આપ-લે, હાવાની સગવડો તથા અન્ય શરતો વિગેરે તમામને આધિન ફરિદની નોંધણી કરવામાં આવશે.
- ▶ AMC / નગરપાલિકા / ગ્રામપંચાયતના વોટર કનેકશન, લમ્દા પાણીથી ચોખવા, ડ્રેનેજ ચાર્જ, વિ. જે તે સમયે ભરવા પાત્ર કરવા સમયે અપાયાથી સ્વેચ્છે.
- ▶ સંપૂર્ણગણના સમગ્ર યોજના અથવા યોજનાની કોઈપણ એક આ વધુ વિગતોમાં ફેરફાર આ વધાર વિગેરે કરવા પડે તો તે યોજનામાં દાખલ અનાર દરેક વ્યક્તિ - સંસ્થાને માન્ય રહેશે. આ સ્કીમને સંપૂર્ણપણે બદલવાની અગર તેમાં ફેરફાર કરવાના બધા જ દરકો આ પ્રોજેક્ટના કન્સલ્ટન્ટ/આયોજક/માલિકની પાસે રહેશે, જે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે.

▶ બધી જ સગવડોની વડીવડી ખર્ચ સમયે બજારબજારના રહેશે, તેમજ ટોરેન્સ પાવર, લીઝલ ખર્ચ / સ્ટેમ કસ્ટી, AMC ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેલ વિગેરે અલગ રહેશે.

▶ સમય ફરિદના તમામ ફર્નિચર તથા સગવડોનું ફક્ત ફરિદની સગવડ સમગ્ર માટે જ છે જેનો ફરિદની કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી.